


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 278
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 55673
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-278 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22b.23c nazım imar planı paftası, 5195 nolu parsel ile 7045 ve 7046 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

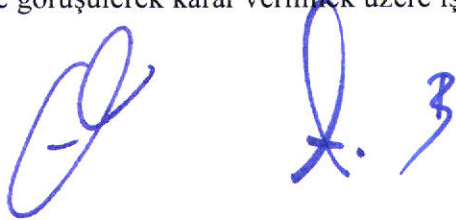
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 101. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları dahilinde, G22b.23c nazım imar planı paftasında kalan 5195, 7045 ve 7046 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi G22b.23c nazım imar planı paftasında bir kısmı **285 kişi/ha** yoğunluğa sahip **Meskun Konut Alanı**, kalan kısmı ise 6.00 mt genişliğinde **İmar Yolu** fonksiyonlarında kalan 5195, 7045 ve 7046 nolu parsellerin; 230 ile 229 nolu adalar arasında uygulama imar planı ölçeğinde gösterilen 6.00 mt. genişliğindeki imar yolunun nitelikli yapı yapılabilmesi amacıyla **Konut Alanı** kullanımına dahil edilmesinin sağlanması adına, uygulama imar planında kaldırılan imar yoluna eşdeğer alanın **Park ve Dinlenme Alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 852.24** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.05.2016




Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22b.23c nazım imar planı paftası, 5195 nolu parsel ile 7045 ve 7046 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
24/05/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı